



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақмола облысы
Область	Акмолинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Степногорск қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Степногорск
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	1 ш.а., 57 құр
Адрес	мкр. 1, ст-е 57
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:018:001:686:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	1837
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	№1 мектеп(А)
Целевое назначение (литер по плану)	Средняя школа №1(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
Жилая площадь

-
3
1928.9
18710.0
4046.2
-
-

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

0
-
123
кірпіш кирпич
1966
40

реестровый № заказ 101000008095634

Паспорт
Паспорт составлен

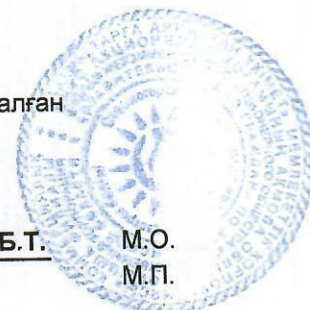
18.07.2023

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Кулгазинов Б.Т.

М.О.
М.П.



[illegible][illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - Средняя школа №1						
1	Үйге негіз Фундамент		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
3	Ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
4	Шатыр Кровля		шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	керам. плиткалар керам. плитки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		келесі қабаттардың последующих этажей	керам. плиткалар керам. плитки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	бояу покраска	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		сыртқы наружные	бояу покраска	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позатжные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позатжным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

№1 көлемін өзгерту туралы 18.07.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении площади №1 от 18.07.2023 г., 1966 года постройки

Работал В.Зуев 3682,4

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертіп құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и соору­жениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	бақша да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	бағалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
27599 м2	27599,0	1928,9	1772,1	156,8													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану		Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объём, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов							
						іргетас / фундамент	қабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
A	№1 мектеп Средняя школа №1	1928,9	18710,0	40	бетон бетон	кірпіш кирпіш	т/б плиталар ж/б плиты	шифер шифер	керам. плиталар керам. плитки	ағаш деревянные			
	Итого:	1928,9	18710,0										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(ы) специалист(ы)

Нарисован Н.

Басшы/Руководитель

Кулганов Б.Т.

(Т.А.Ө. жолы / Ф.И.О., подпись)

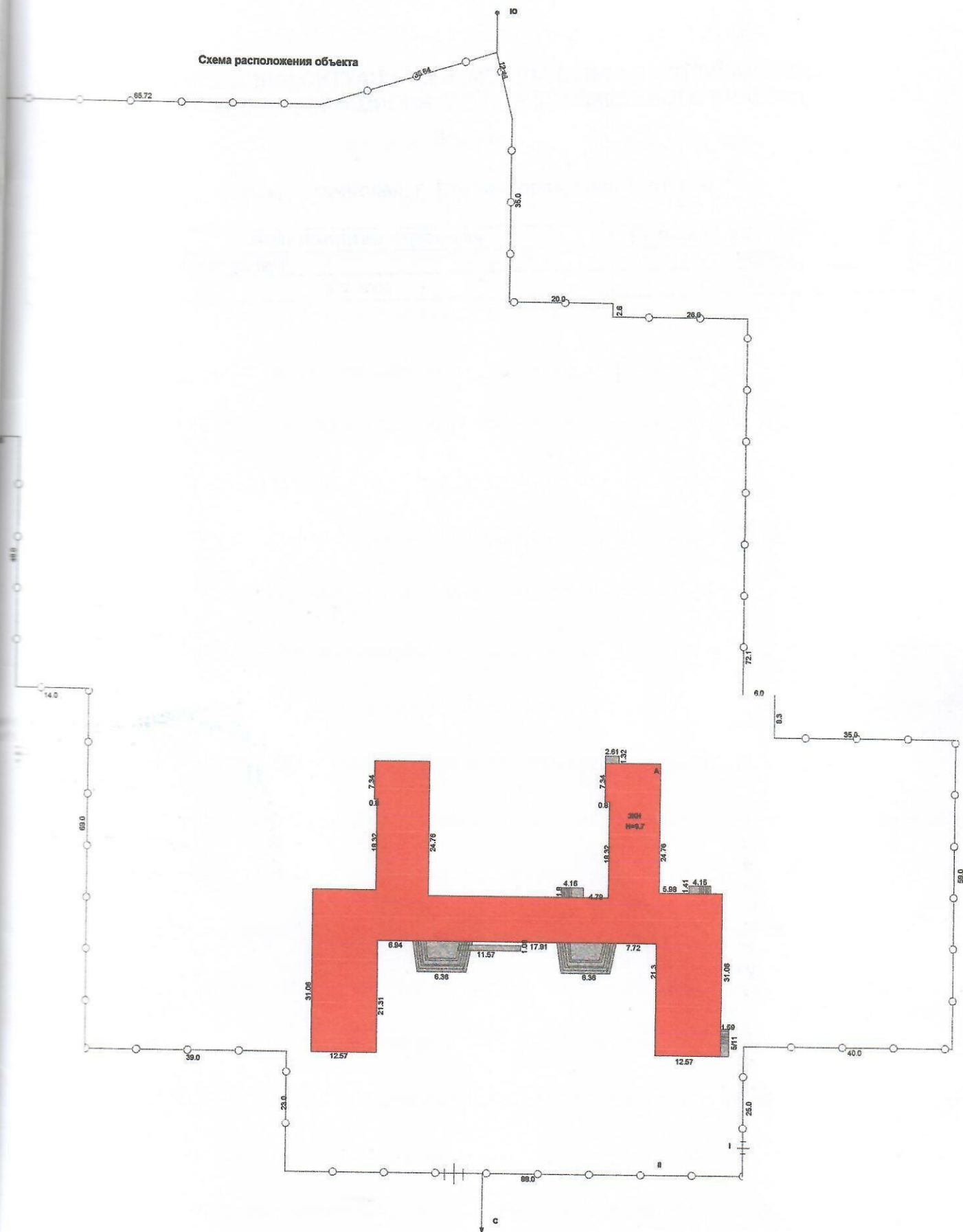
(Т.А.Ө. жолы / Ф.И.О., подпись)

18.07.2023 ж. жағдайына құрастырылған

реестрлік № заказ 101000008095634

Пронумеровано и
Пронумеровано
На 4-листах

На листках



Мекен-жайы:

Адрес: г.Степногорск ,мкр.1,ст-е57

Жер учаскесіні жоспары

схема расположения

M 1:1000

кіні/дата

орындаушы

ΤΑΞ/ΦΙΟ	
---------	--

копы/подпись

18.07.2023

Маман

Идрисова Н.М.

back

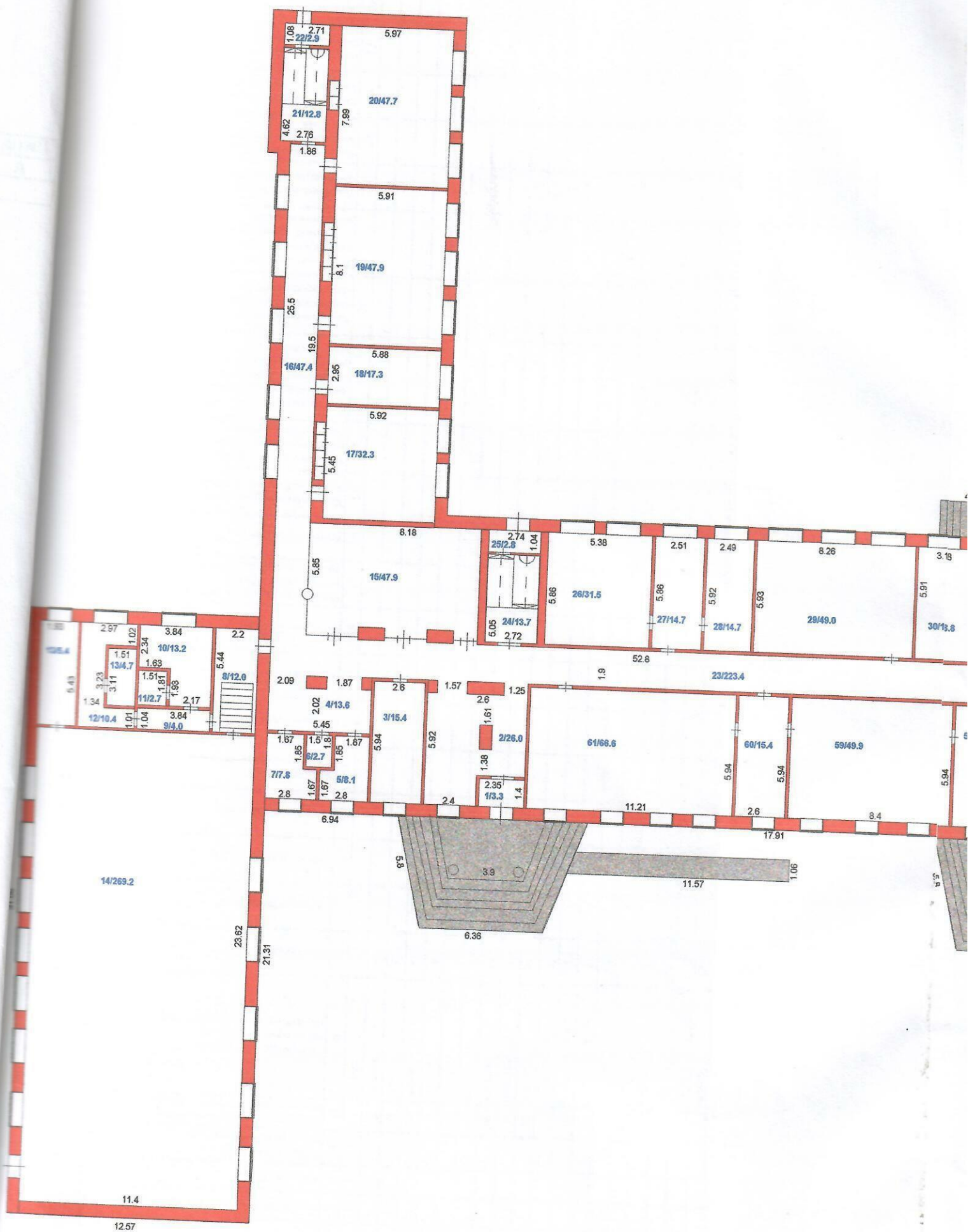
тексерді	Кулгазинов Б.Т
----------	----------------

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ СИТУАЦИАЛЫҚ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Школа

обл. Акмолинская, г. Степногорск, мкр. 1, ст-е 57

Литер	Наименование строения	Площадь застройки, кв. м
А	Средняя школа №1	1928,9
	Итого:	1928,9





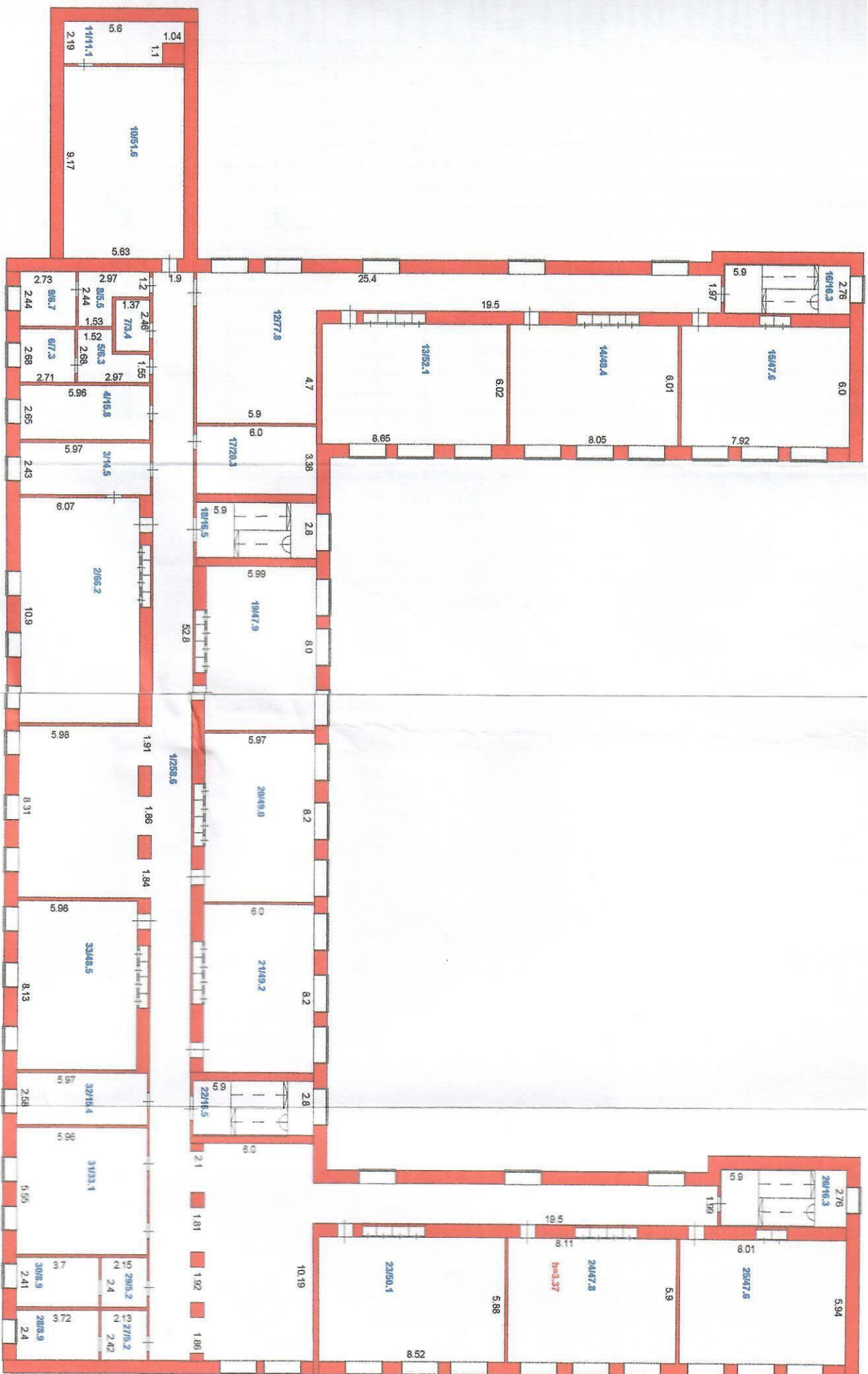
литер А
Н=9.7

"Азаматтарға арналған үймет" МК "АК Ақмола облысы
қазіргі уақыттағы Степногорск қаласының бгілім
Сбер по регистрации и земельному кадастру г.Степ
корпорация для граждан" по Ақмолинской области

Мекен-жайы:
Адрес: г.Степногорск, мкр. 1, ст-е 57

кіні/дата	орындаушы	
18.07.2023	маман	Ид
	тексерді	Кул

[illegible]



“Данная карта является частью проекта “ИЖК”
 и не является официальным документом
 Орган по регистрации и земельной
 собственности для граждан” по Акту

Местонахождение:
 Адрес: г.Степногорск, мкр.

16,3



Адрес: г. Стелногорск, мкр. 1, с

Summary

Ішкі елшемі бойынша алан (кв.м) онын ішінде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

КОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

- | | |
|--|------------------|
| 1. Облысы | Ақмола |
| 2. Ауданы | Ақмолинская |
| 3. Қаласы (кенті, елді мекені) | Степногорск қ. |
| 4. Қалалары ауданы | г. Степногорск |
| 5. Мекен-жайы | 1 ш.а., 57 кұр |
| 6. Қадастрлық нөмірі / Қадастровый номер | 01:018:001:686:1 |
| Адрес | мкр. 1, стр-е 57 |

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

характеристик объекта недвижимости:

МЕРКЕН / ШКОЛА

об'єктів інвентаризації / найменування об'єкта

күрылыс ауданы площадь застройки составляет	ш.м	кв.м
жатыны ауданы общая площадь составляет	ш.м	кв.м
пайдаланы ауданы полезная площадь составляет	ш.м	кв.м
түрғын ауданы жилая площадь составляет	ш.м	кв.м
негізгі ауданы основная площадь составляет	ш.м	кв.м
балкондар/поджиялар ауданы площадь балконов, поджий составляет	ш.м	кв.м
күрамдарынын саны / негізгі (түрғын) жайлардын саны количество составляющих / количество основных (жилых) помещений	шт.	шт.

кабаты / кабат
этажность / этаж

Баска да техникалык

иные технические характеристики

Θεωρήματα:

Изменение произошло в результате:

Берген күні / Дата выдачи:

Басшы / Рыководитель

(Т.А.Е., колма / Ф.И.О., подпись)

Кулгэзінэв Б.Т.

Ж.Г.

18.07.2023

Перепланировка.

Кайта жоопарай.

натяжесінде пайда болған.

Перепланировка.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

(Т.А.Е., КОЛЫ / Ф.И.О., подпись)

Идрисова Н.

